

### סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-24-0010 תאריך: 03/07/2024 שעה: 10:00  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול  
פרוטוקול 2-24-0009 מתאריך 19/06/2024

| עמוד                | מטפל             | מהות הבקשה                              | שם המבקש                                | אזור | כתובת הנכס         | תיק בניין | בקשה    | #  |
|---------------------|------------------|---|---|------|--------------------|-----------|---------|----|
| <a href="#">1</a>   | אלון טל חנני     | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38            | פוזיילוב - ניצנים ברודצקי 41 ת"א בע"מ   | צפון | ברודצקי 41         | 0985-041  | 22-0874 | 1  |
| <a href="#">14</a>  | אלון טל חנני     | בניה חדשה בניין דירה/קוטג'              | רון קרן                                 | צפון | ק"ם 33             | 0904-001  | 24-0221 | 2  |
| <a href="#">21</a>  | אלון טל חנני     | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | שלום את נתן יהודה הנשיא 9 תל אביב בע"מ  | צפון | יהודה הנשיא 9      | 2076-009  | 24-0532 | 3  |
| <a href="#">40</a>  | אלון טל חנני     | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38            | סוהו בהרי בע"מ                          | צפון | אש שלום 7          | 2164-007  | 24-0539 | 4  |
| <a href="#">58</a>  | עירית צפתי       | בניה תוספות בריכת שחיה                  | ניסים יניב                              | צפון | חפץ יאשה 5         | 2289-005  | 23-1732 | 5  |
| <a href="#">66</a>  | שמעון גל         | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית        | בזק החברה הישראלית לתקשורת בעמ          | צפון | דרך נמיר מרכזי 201 | 2116-046  | 23-0874 | 6  |
| <a href="#">69</a>  | אהוד עמרם        | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38            | שי שלום לביא                            | צפון | תירוש 16           | 0876-016  | 21-0381 | 7  |
| <a href="#">94</a>  | אהוד עמרם        | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | י.עז. יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ | צפון | אנדרסן 8           | 2039-008  | 24-0272 | 8  |
| <a href="#">112</a> | רוני פרץ בודק    | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38            | מתתיהו שם טוב                           | מרכז | ברנר 22            | 0017-022  | 23-0977 | 9  |
| <a href="#">125</a> | אריאל אברהם      | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38      | יאיר יזן                                | מרכז | ירמיהו 35          | 0199-035  | 23-0028 | 10 |
| <a href="#">134</a> | אריאל אברהם      | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38      | פילנדנדרום בע"מ                         | מרכז | מיכ"ל 26           | 0077-026  | 23-0487 | 11 |
| <a href="#">145</a> | דגנית וולף קוזמא | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38      | טלניר תכנון ובניה בע"מ                  | מרכז | עובדיה מברטנורה 12 | 0232-012  | 23-0885 | 12 |
| <a href="#">159</a> | הילה חדד         | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | אנשי העיר פרויקטים בע"מ                 | מרכז | ז'בוטינסקי 138     | 0194-138  | 24-0234 | 13 |
| <a href="#">172</a> | אלון טל חנני     | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | ישראלמיש השקעות מתחם יהודה מכבי בע"מ    | מרכז | ויצמן 121          | 0472-121  | 23-1871 | 14 |

| עמוד                | מספל                | מהות הבקשה                                | שם המבקש                                    | אזור             | כתובת הנכס        | תיק בניין | בקשה    | #  |
|---------------------|---------------------|---|---|------------------|-------------------|-----------|---------|----|
| <a href="#">183</a> | חן קורלנדסקי        | בניה חדשה בניין רב קומות (מעל 29 מ')      | אייסאר ראם הירקון בע"מ                      | מרכז             | הירקון 33         | 0027-033  | 23-0346 | 15 |
| <a href="#">203</a> | תהילה בנימיני       | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38              | קרסו נדל"ן בע"מ                             | מזרח             | דרך דיין משה 73   | 0758-073  | 24-0571 | 16 |
| <a href="#">223</a> | תהילה בנימיני       | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38              | קרסו נדל"ן בע"מ                             | מזרח             | דרך דיין משה 71   | 0758-071  | 24-0572 | 17 |
| <a href="#">240</a> | תהילה בנימיני       | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38              | קרסו נדל"ן בע"מ                             | מזרח             | דרך דיין משה 75   | 0758-075  | 24-0787 | 18 |
| <a href="#">259</a> | אינה פנסו נמירובסקי | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')   | אדלר הפלמ"ח 47 תל אביב התחדשות עירונית בע"מ | מזרח             | הפלמ"ח 47         | 1007-047  | 23-1650 | 19 |
| <a href="#">267</a> | ענבל יוספי          | תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע) | אברהם זואק                                  | מזרח             | הרטוב 14          | 1089-014  | 24-0043 | 20 |
| <a href="#">274</a> | מעין חזן            | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38              | צליח מימון בע"מ רוטשילד והשקעות             | מזרח             | נהלל 13           | 0720-013  | 23-0798 | 21 |
| <a href="#">287</a> | מעין חזן            | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38              | קרסו נדל"ן                                  | מזרח             | לה גוארדיה 70     | 0635-070  | 23-1072 | 22 |
| <a href="#">309</a> | מעין חזן            | בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | שמעון פדלון                                 | מזרח             | כנרת 18           | 0137-018  | 23-1754 | 23 |
| <a href="#">316</a> | מעין חזן            | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38              | שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ                     | מזרח             | שדרות יד לבנים 28 | 0637-022  | 24-0541 | 24 |
| <a href="#">329</a> | מעין חזן            | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38              | קרסו נדל"ן בע"מ                             | מזרח             | 1 470             | 0758-069  | 24-0683 | 25 |
| <a href="#">348</a> | נעמה רבן            | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38              | כאן בינוי הדקל בע"מ                         | דרום העיר יפו    | שז"ר זלמן 10      | 3704-010  | 24-0636 | 26 |
| <a href="#">357</a> | שני פרץ             | תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה    | רוני דלל                                    | דרום העיר יפו    | ישראל מסלנט 31    | 3535-031  | 23-1881 | 27 |
| <a href="#">361</a> | יוסי איסרלס         | תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה    | רן דהאן                                     | דרום העיר יפו    | הקשת 31           | 3595-031  | 23-1719 | 28 |
| <a href="#">366</a> | יוסי איסרלס         | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38        | ראש פינה 22 תל אביב בע"מ                    | דרום העיר יפו    | ראש פינה 22       | 0040-022  | 24-0599 | 29 |
| <a href="#">375</a> | רוני רבנר           | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38              | רמזור השקעות ונכסים בע"מ                    | פרויקטים מיוחדים | ברנר 19           | 0017-019  | 24-0192 | 30 |



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל הנדסה

עיר ללא הפסקה

פילון 5 תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7247777 | אתר אינטרנט: [www.tel-aviv.gov.il](http://www.tel-aviv.gov.il)